

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

**A R GREECE**

**HOTELIERY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα**

**της περιόδου από**

**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

**(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 149280843000**

**Έδρα: Νισύρου 17 , Ρόδος, ΤΚ 85131**

## Περιεχόμενα

1. Έκθεση Διαχειριστών.....	3
2. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	5
Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	6
Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	7
1. Γενικές πληροφορίες .....	7
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	7
3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων .....	8
3.1. Εταιρικό κεφάλαιο .....	8
3.2. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις.....	8
3.2.1. Εγγυήσεις.....	8
3.3. Προκαταβολές και πιστώσεις.....	8

## 1. Έκθεση Διαχειριστών

Κύριοι εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

### Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την διάρκεια της χρήσεως 01/01/2021 έως 31/12/2021, η εταιρεία διενέργησε πωλήσεις υπηρεσιών ποσού 259.900,32 ευρώ έναντι 660,18 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Η Εταιρεία συντάσσει οικονομικές καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων σύμφωνα με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

### Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανήλθαν σε ποσό 3.141.618,49 έναντι 3.250.594,88 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

### Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν αναπτύσσονται δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι που αναλαμβάνει η επιχείρηση κινούνται σε αποδεκτά χαμηλά επίπεδα.

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η επιχείρηση στη χρήση 2021 δεν διαθέτει συνάλλαγμα και συνεπώς δεν διατρέχει συναλλαγματικό κίνδυνο. Το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας είναι το ΕΥΡΩ που είναι ιδιαίτερα ισχυρό διεθνώς.

### Κίνδυνος Ρευστότητας

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων και να εξασφαλίζει επαρκώς την ύπαρξη διαθέσιμων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων.

### Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας απαρτίζονται από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τραπεζικό δανεισμό. Η εταιρεία δεν έχει συνολολογήσει συμβάσεις παραγωγών. Τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά εργαλεία έχουν αποτιμηθεί οι μεν εμπορικές απαιτήσεις στη ονομαστική τους αξία, οι δε εμπορικές υποχρεώσεις και τα δάνεια επίσης στην ονομαστική τους αξία. Τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα κατέχονται στα πλαίσια

της δραστηριότητας της εταιρείας και της εφαρμογής της πολιτικής της και δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι όπως πιστωτικός.

**Προβλεπόμενη πορεία της - Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2022**

Το 2022 φαίνεται ότι θα είναι μια δύσκολη χρονιά λόγω καθώς η ενεργειακή κρίση που υπάρχει στην χώρα και διεθνώς δεν αναμένεται ότι μπορεί να ξεπεραστεί γρήγορα, πάρα ταύτα η Εταιρεία θα συνεχίσει να ασκεί προσεκτική οικονομική πολιτική έτσι ώστε να περιορίσει τους κινδύνους.

**Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2021.

Ρόδος , 10 Οκτωβρίου 2022

Οι Διαχειριστές

ODED RAZ ZECHARIA

Αρ. Διαβατηρίου: 39013122

TAUBIN OR ZEEV

Αρ. Διαβατηρίου: 32283543

## 2. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

### Ισολογισμός

	31/12/2021	31/12/2020
<b><u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>		
Ακίνητα	5.735.354,39	2.753.192,45
Μηχανολογικός εξοπλισμός	79.593,68	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	386.714,90	14.870,79
Λοιπά άυλα	6.780,40	0,00
Πάγια στοιχεία υπο κατασκευή	0,00	1.613.975,42
<b>Σύνολο</b>	<b>6.208.443,37</b>	<b>4.382.038,66</b>
<b><u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>		
Αποθέματα	1.426,98	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	48.708,74	645.434,42
Λοιπές απαιτήσεις	86.021,93	167.897,48
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	4.736,30	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	69.400,12	434.113,93
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>210.294,07</b>	<b>1.247.445,83</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>6.418.737,44</b>	<b>5.629.484,49</b>
<b><u>Καθαρή θέση</u></b>		
Κεφάλαιο	2.500.000,00	2.500.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών για αύξηση κεφαλαίου	1.190.180,00	851.870,00
Αποτελέσματα εις νέο	-548.561,51	-101.275,12
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>3.141.618,49</b>	<b>3.250.594,88</b>
<b><u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>		
Δάνεια	2.750.000,00	2.250.000,00
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>2.750.000,00</b>	<b>2.250.000,00</b>
<b><u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>		
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0,00	22.167,90
Εμπορικές υποχρεώσεις	497.009,24	53.365,75
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	8.236,55	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	12.666,89	45.656,98
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	9.206,27	7.698,98
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>527.118,95</b>	<b>128.889,61</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>3.277.118,95</b>	<b>2.378.889,61</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>6.418.737,44</b>	<b>5.629.484,49</b>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	01/01- 31/12/2021	01/01- 31/12/2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	259.900,32	660,18
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-44.455,63	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	1.426,98	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,80	13,88
Παροχές σε εργαζόμενους	-221.162,10	-1.184,81
Αποσβέσεις	-102.131,24	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-239.812,13	-50.005,43
Λοιπά έσοδα και κέρδη	414,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια	-101.467,39	-14.067,35
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>-447.286,39</b>	<b>-64.583,53</b>
Φόροι	0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>-447.286,39</b>	<b>-64.583,53</b>

## **Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2021 - 31/12/2021 (3<sup>η</sup> διαχειριστική χρήση) περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **A R GREECE HOTELIERY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ** (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία «**A R GREECE HOTELIERY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**» είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο της Νομαρχίας Ρόδου με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 149280843000.

Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στο Δήμο Ρόδου / Δωδεκάνησου, στη Δ/νση Νισύρου 17, ΤΚ 85131. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί μέχρι την 14/2/2031.

Βασικός σκοπός της Εταιρίας είναι οι υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου, πολυτέλειας και α' κατηγορίας, με εστιατόριο, ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα, καταλύματα διακοπών και άλλα καταλύματα σύντομης διαμονής, υπηρεσίες εστιατορίου μέσα σε ξενοδοχείο ύπνου, αγοραπωλησία ιδιοκτητών ακινήτων, εκμίσθωση και διαχείριση ιδιοκτητών η μισθωμένων ακινήτων, για ίδιο λογαριασμό όσο και για λογαριασμό τρίτων.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις πολύ μικρές οντότητες.

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2021, που καλύπτουν την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, η οποία αποτελεί και την 3<sup>η</sup> εταιρική χρήση, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

Η Εταιρία ως πολύ μικρή οντότητα επέλεξε την κατάρτιση Ισολογισμού και Κατάστασης Αποτελεσμάτων, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 16 του ν. 4308/2014.

**3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων**

**3.1. Εταιρικό κεφάλαιο**

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της Εταιρίας ποσού € 2.500.000,00 ανέρχεται σε 2.500.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 1 ευρώ το κάθε ένα, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

**3.2. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τη χρήση 2019, 2020 και 2021, ωστόσο έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό βάσει Ν.4174/2013.

**3.2.1. Εγγυήσεις**

Η Εταιρία δεν έχει δώσει ή λάβει εγγυήσεις.

**3.3. Προκαταβολές και πιστώσεις**

Δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις στους διαχειριστές.

**Ρόδος, 10 Οκτωβρίου 2022**

Διαχειριστές

Ο Λογιστής

ODED RAZ ZECHARIA  
Αρ. Διαβατηρίου: 39013122

Σπύρος Βλάχος  
ΑΔΤ ΑΡ 381060

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 59942 Α ΤΑΞΗΣ

TAUBIN OR ZEEV  
Αρ. Διαβατηρίου: 32283543